



6 400 000 CZK

Тип сделки	Продажа
Первоначальный взнос за ипотеку	2 560 000 CZK
Ежемесячный платеж	17 280 CZK
Категория	Квартиры
Регион/район	Прага 3
Тип собственности	Частная
Тип дома	Кирпичный
Площадь	49 м2
Планировка	1 + кк
Этаж	2
Всего этажей	5

Для покупки предлагается инвестиционная квартира в известном пражском жилом проекте от компании Metrostav Development a.s. под названием «Квартиры на Вацкове». Строительство данного этапа проекта было завершено в 2017 году. Квартира имеет планировку 1+кк и общую площадь 48,90 м2, расположена на 2-м этаже из 5-ти, окна квартиры ориентированы на западную сторону. Диспозиционно квартира состоит из прихожей (5,56 м²), гардеробной (2,76 м²), общего санузла с туалетом (4,11 м²) и просторной гостиной с кухонной зоной (33,84 м²). Квартира оборудована кухонной мебелью с необходимой

бытовой техникой, входная дверь в квартире бронированная, III. класса безопасности, пластиковые окна с тройными стеклопакетами и наружными жалюзи от солнца или непогоды, для более быстрого интернета в доме использован оптический кабель. К квартире также принадлежит гаражная кладовка (2 м2). Собственной парковки у квартиры нет, но рядом с домом достаточное количество общественных парковочных мест общего пользования. Ежемесячная квартплата у предлагаемой квартиры сравнительно низкая, в пределах 3000 крон.

Месторасположение проекта очень удобно для проживания, ввиду наличия всей необходимой инфраструктуры, удобного транспортного сообщения с центром Праги и городского парка, со спортивными и детскими площадками, который расположен в паре шагов от дома.

В настоящее время в квартире проживает арендатор, который готов остаться и на дальнейший срок, если новый собственник будет в этом заинтересован.

Для получения дополнительной информации или согласования времени просмотра квартиры вам достаточно оставить свои контактные данные у нас на сайте и наши сотрудники с вами свяжутся в течение дня.